

Oppgaveliste og frekvensplan
Smestad Hovedgård Sameiet

Vaktmesteren:			
Bygg utvendig:			
Utendørs belysning	Kontrolleres, defekte kilder byttes	Fortløpende	*
Flygesøppel på området	Fjernes	Hver uke	
Rister utenfor garasjer	Rengjøres	4 ganger per år	
Varmekabler grunn og takrenner	Kontroll. Slåes på vinter og av vår	Vår og vinter	
Garasje			
Lysarmaturer	Kontrolleres/defekte kilder byttes ut	Fortløpende	
Tavlerom	Holdes rene og ryddige	Løpende	
Brannsikkerhet	Holdes i orden	Løpende	
Garasjeporter	Funksjonstests	Ukentlig	
Garasjeporter reparasjon/service	Bestilles/følges opp		*
Dører	Kontrolleres/ strammes/smøres	Fortløpende	
Dørpumper/sylindre	Reparasjon/byttes ut	Fortløpende	*
Avfallsrom			
Avfallsrom	Kontrolleres og holdes ryddig	Hver uke	
Avfallsrom	Sluk rengjøres og gulv vaskes	2 ganger i året	
Søppeldunker	Rengjøres av ekstern selskap	Ved behov. Minimum 3 ganger i året	*
Dører	Kontrolleres/ strammes/smøres	Fortløpende	
Dørpumper/sylindre	Reparasjon	Fortløpende	*
VVS/teknisk			
Ventilasjon	Kontrolleres	Fortløpende	

Grønt og Hvitt Eiendomsservice AS. Org. nr NO 917936315 MVA Foretaksregistret. Konglefare
14 b 1359 Eiksmarka. Tlf. 93003342. kent@grontoghvitt.no

Vi ivaretar eiendommer sommer som vinter, ute som inne for sameier, borettslag, næringsbygg og privatpersoner.

Vi er en service bedrift som strekker seg ekstra langt for at kundene skal bli fornøyd.

EIENDOMSSERVICE

Ventilasjon	Bestilles/følges opp		*
Rørlegg på fellesarealer	Visuell Kontrolleres, med fokus på lekkasjer	Hver uke	
Stoppekraner	Funksjonstest, kontroll av merking supplere ved behov	1 gang per år	
Utevann	Åpnes/stenges	Vår/høst	
Sum vaktmester			

Sommertjenester			
Plen	Klippes	Hver uke i vekstsesong	
Plen kanter	Klippes med trå/kantklipper	Hver 3 uke	
Plen	Gjødsles	Vår og midtsommer	
Plen	Reperasjon/plenpleie	Ved behov/ønske	*
Plen løvfall	Samles/blåses ut i skog, kvernes på plen	2 ganger høst	
Busker og hekker	Klippes og beskjæres	2 ganger per sesong.	
Bed	Ivaretas	4 ganger per sesong	
Barkede områder	Etterfylle bark	1 gang sesong	
Frukttrær	Beskjæres	1 gang per sesong (vinter)	
Randsoner	Slå	2 ganger per sesong	
Vegetasjon/større busker/små trær	Holders nede/beskjæres	1 gang sesong/ved behov	
Ugressbekjempelse internveier/sykkelparkering m.m	https://heatweed.com/no/varmtvann-mot-ugress/	4 ganger per sesong	*
Bortkjøring av hageavfall		Ved større mengder hageavfall	*
Sum gartnertjenester			
Vintertjenester			
Parkeringsplass/garasjenedkjøring/ internveier	Ryddes for snø med traktor	Ved snøfall over 5 cm	
Parkeringsplass/garasjenedkjøring// internveier	Maskinell strøing (singel)	Når det er glatt	
Strøkasse	Etterfylles	Ved behov	
Gangveier	Hånd måkes/freses	Ved snøfall over 5 cm	
Gangveier	Hånd strøs (singel)	Ved at det er glatt	

Grønt og Hvitt Eiendomsservice AS. Org. nr NO 917936315 MVA Foretaksregistret. Konglefare
14 b 1359 Eiksmarka. Tlf. 93003342. kent@grontoghvitt.no

Vi ivaretar eiendommer sommer som vinter, ute som inne for sameier, borettslag, næringsbygg og privatpersoner.

Vi er en service bedrift som strekker seg ekstra langt for at kundene skal bli fornøyd.

Sum vintertjenester			
Annet			
Feiing			
Parkeringsplass/garasjenedkjørsel` /internveier	Maskinell	Vår, før 17 mai	
2 stk garasjeanlegg	Maskinell	Vår. Før 17 mai	
Annet			
HMS/FDV	Dokumentasjon og oppfølging*	Etter nærmere avtale	
Service avtaler	Administrasjon og oppfølging*	Etter nærmere avtale	
Hovedavtaler	Administrasjon og oppfølging*	Etter nærmere avtale	
Håndverkertjenester til sameiet	Oppmøte, befaring, anvisning, innlåsing og oppfølging*	Ved behov/Etter avtale	
Beboer service/handyman		Bestilles og betales av beboer	
Postkasse/callingskilt	Bestilles og monteres *	Bestilles/betales av beboer	

Tilleggsarbeid *

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kent-Einar Henriksen

Underskriver

På vegne av: Grønt & Hvitt Eiendomsservice AS

Serienummer: 9578-5994-4-558942

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-10-01 20:50:42Z



Manuela Ramin-Osmundsen

Underskriver

På vegne av: Smestad Hovedgård Sameie

Serienummer: 9578-5998-4-781448

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-10-02 06:20:31Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>